



COMPARATIVOS DE PRESUPUESTOS DE OBRA
PROCESO PARA CONTRATAR LA FASE II DE LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DEL RISARALDA

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PROPUESTA 01 JULIAN ANDRES GRISALES		PROPUESTA 02 ARQ. LINA MARIA ARBOLEDA TORO		VALOR PROMEDIO COTIZACIONES RECIBIDAS	
				V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES - DEMOLICIONES DESMONTES								
1,01	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS LIVIANOS Y/O EN LADRILLO	M2	3,62	\$ 20.910,00	\$ 75.694,00	\$ 19.410,00	\$ 70.264,00	\$ 20.160,00	\$ 72.979,00
1,02	DEMOLICIÓN MANUAL REVOQUE+ENCHAPE	M2	37,80	\$ 29.600,00	\$ 1.118.880,00	\$ 28.750,00	\$ 1.086.750,00	\$ 29.175,00	\$ 1.102.815,00
1,03	DEMOLICIÓN MANUAL DE ACABADO DE PISO EN BALDOSA INCLUYE MORTERO DE NIVELACION	M2	21,85	\$ 26.170,00	\$ 571.815,00	\$ 22.600,00	\$ 493.810,00	\$ 24.385,00	\$ 532.812,00
1,04	CONFORMACION PASANTES EN LOSA COLABORANTE Ø4"-3"-2" CON EXTRACTORA DE NUCLEOS PARA CONFORMACION REDES SANITARIAS	CM	270,00	\$ 9.800,00	\$ 2.646.000,00	\$ 11.500,00	\$ 3.105.000,00	\$ 10.650,00	\$ 2.875.500,00
1,05	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO Y GRANITO	ML	3,50	\$ 60.000,00	\$ 210.000,00	\$ 66.000,00	\$ 231.000,00	\$ 63.000,00	\$ 220.500,00
1,06	DESMONTE Y RECUPERACION DE DIVISIÓN ACERO INOXIDABLE	M2	22,14	\$ 36.740,00	\$ 813.424,00	\$ 28.980,00	\$ 641.617,00	\$ 32.860,00	\$ 727.520,00
1,07	DESMONTE RED INTERIOR ELÉCTRICA INCLUYE - REDES - ACOMETIDAS - APARATOS Y LUMINARIAS	M2	21,85	\$ 16.680,00	\$ 364.458,00	\$ 14.500,00	\$ 316.825,00	\$ 15.590,00	\$ 340.642,00
1,08	DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS	M2	21,85	\$ 6.980,00	\$ 152.513,00	\$ 8.000,00	\$ 174.800,00	\$ 7.490,00	\$ 163.657,00
1,09	DESMONTE DE SISTEMA PUSH O SENSOR ELÉCTRICO - GRIFERIAS (SANITARIOS - ORINALES -LAVAMANOS-DUCHA)	UND	10,00	\$ 55.000,00	\$ 550.000,00	\$ 60.000,00	\$ 600.000,00	\$ 57.500,00	\$ 575.000,00
1,10	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y LAVAMANOS	UND	7,00	\$ 40.000,00	\$ 280.000,00	\$ 52.000,00	\$ 364.000,00	\$ 46.000,00	\$ 322.000,00
1,11	DESMONTE DE POCETA EN GRANITO PULIDO	UND	1,00	\$ 48.200,00	\$ 48.200,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 54.100,00	\$ 54.100,00
1,12	DESMONTE Y RECUPERACION DE PUERTAS EN MADERA	M2	3,52	\$ 47.358,00	\$ 166.700,00	\$ 50.000,00	\$ 176.000,00	\$ 48.679,00	\$ 171.350,00
1,13	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES + DISPOSICIÓN FINAL A ESCOMBRERA AUTORIZADA	M3	22,60	\$ 73.048,00	\$ 1.650.885,00	\$ 70.000,00	\$ 1.582.000,00	\$ 71.524,00	\$ 1.616.442,00
2	MAMPOSTERÍA Y ENCHAPES DE MURO								
2,01	ESTRUCTURA + MURO EN PLACA FIBROCEMENTO 8MM A 2 CARAS ESTRUCTURA CAL 24 LISTO PARA ACABADO FINAL NO INCLUYE PINTURA	M2	23,52	\$ 251.970,00	\$ 5.926.334,00	\$ 262.000,00	\$ 6.162.240,00	\$ 256.985,00	\$ 6.044.287,00
2,02	CARTERAS DE MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM 1 CARA INC ESTRUCTURA CAL 24 LISTO PARA ACABADO FINAL NO INCLUYE PINTURA ANCHO<0,50M	ML	14,40	\$ 58.330,00	\$ 839.952,00	\$ 63.360,00	\$ 912.384,00	\$ 60.845,00	\$ 876.168,00
2,03	MURO LADRILLO FAROL PANDERETA ANCHO=0.12 MTS	M2	2,40	\$ 110.200,00	\$ 264.480,00	\$ 115.000,00	\$ 276.000,00	\$ 112.600,00	\$ 270.240,00
2,04	REVOQUE DE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	4,80	\$ 40.600,00	\$ 194.880,00	\$ 45.000,00	\$ 216.000,00	\$ 42.800,00	\$ 205.440,00
2,05	CARTERA DE MUROS EN REVOQUE ANCHO<0,50M	ML	2,40	\$ 35.100,00	\$ 84.240,00	\$ 30.000,00	\$ 72.000,00	\$ 32.550,00	\$ 78.120,00
2,06	ENCHAPE CERÁMICO BALDOSA DE PARED FORMATO 30*60 COLOR BEIGE	M2	59,70	\$ 162.189,00	\$ 9.682.683,00	\$ 156.740,00	\$ 9.357.378,00	\$ 159.465,00	\$ 9.520.061,00
2,07	ENCHAPE CERAMICO TIPO MOSAICO 30X30 TONALIDADES EN TIERRA	M2	5,97	\$ 358.800,00	\$ 2.142.036,00	\$ 368.030,00	\$ 2.197.139,00	\$ 363.415,00	\$ 2.169.588,00
3	PISOS Y ACABADOS								
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICO TRAFICO COMERCIAL FORMATO 60X60	M2	17,75	\$ 175.000,00	\$ 3.106.250,00	\$ 181.111,00	\$ 3.214.720,00	\$ 178.056,00	\$ 3.160.494,00
3,02	CONSTRUCCION CHARQUERO EN CONCRETO H 0,05MT INCLUYE ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA	MI	3,20	\$ 220.084,00	\$ 704.269,00	\$ 155.000,00	\$ 496.000,00	\$ 187.542,00	\$ 600.134,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICO TRAFICO COMERCIAL FORMATO 30x30 / 38x38 / 45X45 AREA DUCHAS	M2	4,10	\$ 169.000,00	\$ 692.900,00	\$ 172.000,00	\$ 705.200,00	\$ 170.500,00	\$ 699.050,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS BALDOSA CERÁMICA DE SIMILAR FACTURA AL ACABADO DE PISO H=8 CM	ML	3,60	\$ 60.500,00	\$ 217.800,00	\$ 65.000,00	\$ 234.000,00	\$ 62.750,00	\$ 225.900,00
3,05	VACIADO DE MORTERO DE NIVELACION E<5CM	M2	21,85	\$ 47.412,00	\$ 1.035.952,00	\$ 40.500,00	\$ 884.925,00	\$ 43.956,00	\$ 960.439,00
4	CARPINTERIA METALICA								
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS BATIENTES EN ALUMINIO CON MONTANTE EN REJILLA TIPO CELOSIA - INCLUYE CERRADURA	M2	3,84	\$ 734.000,00	\$ 2.818.560,00	\$ 713.111,00	\$ 2.738.346,00	\$ 723.556,00	\$ 2.778.455,00



COMPARATIVOS DE PRESUPUESTOS DE OBRA
PROCESO PARA CONTRATAR LA FASE II DE LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DEL RISARALDA

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PROPUESTA 01 JULIAN ANDRES GRISALES		PROPUESTA 02 ARQ. LINA MARIA ARBOLEDA TORO		VALOR PROMEDIO COTIZACIONES RECIBIDAS	
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PELICULA ADHESIVA DE COLOR PARA ORINAL A PISO POSTE EN ACERO INOXIDABLE 304 Ø1 1/2" Cal 18	M2	1,10	\$ 917.000,00	\$ 1.008.700,00	\$ 880.000,00	\$ 968.000,00	\$ 898.500,00	\$ 988.350,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS BATIENTES PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PELICULA ADHESIVA DE COLOR- BISAGRAS DOBLE 90° DE INSTALACION VIDRIO MURO, ACABADO EN ACERO SATINADO, TIRADERA TIPO BOTON 19MM CERROJO SENCILLO DE SOBREPONER	M2	11,20	\$ 1.550.000,00	\$ 17.360.000,00	\$ 1.335.000,00	\$ 14.952.000,00	\$ 1.442.500,00	\$ 16.156.000,00
5	PINTURA DE ACABADOS								
5,01	APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS SOBRE MUROS.	M2	18,30	\$ 50.381,00	\$ 921.972,00	\$ 65.000,00	\$ 1.189.500,00	\$ 57.691,00	\$ 1.055.745,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS								
6,01	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO / DOBLE CABLE #12 BAJO EN HALÓGENOS, TUBERÍA 3/4" SCH40	UND	3,00	\$ 215.000,00	\$ 645.000,00	\$ 255.600,00	\$ 766.800,00	\$ 235.300,00	\$ 705.900,00
6,02	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CABLE #12 BAJO EN HALÓGENOS, TUBERÍA 3/4" SCH40	UND	2,00	\$ 235.000,00	\$ 470.000,00	\$ 227.100,00	\$ 454.200,00	\$ 231.050,00	\$ 462.100,00
6,03	SALIDAS DE ILUMINACION EN CABLE #12 BAJO EN HALOGENO - TUBERIA EMT Ø3/4" INCLUYE TOMA SOBREPUESTO FIJADO A CORREAS METALICAS - CONEXIÓN LUMINARIA EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14 Y CLAVIJA EN CAUCHO	UND	12,00	\$ 385.000,00	\$ 4.620.000,00	\$ 408.990,00	\$ 4.907.880,00	\$ 396.995,00	\$ 4.763.940,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LINEAL LED MODULAR SUSPENDIDA - SOBREPUESTA CHASIS DE ALUMINIO IP20 COLOR NEGRO 118X70X60MM / OPTICA EN POLICARBONATO / BAJO CONSUMO DE ENERGIA- BAJA EMISION DE CALOR / 40W 6500K ANGULO APERTURA 120° VIDA UTIL 30000 H	UND	12,00	\$ 445.000,00	\$ 5.340.000,00	\$ 375.630,00	\$ 4.507.560,00	\$ 410.315,00	\$ 4.923.780,00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
7,01	PUNTO HIDRÁULICO PVC Ø1 1/2" - 1" - 1/2"	UND	14,00	\$ 92.292,00	\$ 1.292.088,00	\$ 112.000,00	\$ 1.568.000,00	\$ 102.146,00	\$ 1.430.044,00
7,02	TUBERÍA PVC PRESIÓN PVC Ø1 1/2" - 1" - 1/2"	ML	23,15	\$ 21.536,00	\$ 498.558,00	\$ 370.005,00	\$ 8.565.616,00	\$ 195.771,00	\$ 4.532.099,00
7,03	PUNTO SANITARIO PVC Ø2 - Ø3"	UND	15,00	\$ 171.310,00	\$ 2.569.650,00	\$ 154.700,00	\$ 2.320.500,00	\$ 163.005,00	\$ 2.445.075,00
7,04	PUNTO SANITARIO PVC Ø 4"	UND	3,00	\$ 237.841,00	\$ 713.523,00	\$ 245.500,00	\$ 736.500,00	\$ 241.671,00	\$ 725.013,00
7,05	TUBERIA PVC SANIT Ø2"- Ø3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14,75	\$ 39.010,00	\$ 575.398,00	\$ 48.000,00	\$ 708.000,00	\$ 43.505,00	\$ 641.699,00
7,06	TUBERIA PVC SANIT Ø4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	8,30	\$ 78.010,00	\$ 647.483,00	\$ 85.000,00	\$ 705.500,00	\$ 81.505,00	\$ 676.492,00
7,07	LLAVE DE PASO Ø1 1/2" - 1" - 1/2"	UND	2,00	\$ 115.405,00	\$ 230.810,00	\$ 100.000,00	\$ 200.000,00	\$ 107.703,00	\$ 215.406,00
8	INSTALACIÓN DE APARATOS HIDROSANITARIOS+ ACCESORIOS								
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR CONSUMO 0,5 LPF DE SIFON OCULTO	UND	2,00	\$ 1.150.000,00	\$ 2.300.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00	\$ 1.175.000,00	\$ 2.350.000,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL CONSUMO 4,85 LPF SIFON ESMALTADO SISTEMA DE CONEXIÓN ENTRADA SUPERIOR INCLUYE ASIENTO	UND	5,00	\$ 1.050.000,00	\$ 5.250.000,00	\$ 1.180.000,00	\$ 5.900.000,00	\$ 1.115.000,00	\$ 5.575.000,00
8,03	LAVAMANOS EXCAVADOS EN QUARTZONE	UND	4,00	\$ 1.100.000,00	\$ 4.400.000,00	\$ 990.000,00	\$ 3.960.000,00	\$ 1.045.000,00	\$ 4.180.000,00
8,04	MESÓN EN QUARTZONE FLOTADO INCLUYE FALDON Y SALPICADERO ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE Y FIJACION, ANCLAJES Y PROTECCION ANTICORROSIVA	ML	4,00	\$ 1.884.000,00	\$ 7.536.000,00	\$ 1.800.000,00	\$ 7.200.000,00	\$ 1.842.000,00	\$ 7.368.000,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE VACIADO TIPO PUSH PARA TAZAS SANITARIAS EMPOTRADA 4,8 LPF ANTIMICROBIANO	UND	3,00	\$ 704.000,00	\$ 2.112.000,00	\$ 740.000,00	\$ 2.220.000,00	\$ 722.000,00	\$ 2.166.000,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE VACIADO TIPO PUSH PARA PARA ORINALES ENTRADA SUPERIOR EMPOTRADA ANTIMICROBIANO	UND	2,00	\$ 963.360,00	\$ 1.926.720,00	\$ 740.000,00	\$ 1.480.000,00	\$ 851.680,00	\$ 1.703.360,00



COMPARATIVOS DE PRESUPUESTOS DE OBRA
PROCESO PARA CONTRATAR LA FASE II DE LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DEL RISARALDA

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PROPUESTA 01 JULIAN ANDRES GRISALES		PROPUESTA 02 ARQ. LINA MARIA ARBOLEDA TORO		VALOR PROMEDIO COTIZACIONES RECIBIDAS	
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ANTIVANDALICA REGADERA DE EMPOTRAR TUBULAR ROBUSTA CONSUMO 2,2 LPF CIERRE AUTOMATICO TEMPORIZADO	UND	4,00	\$ 910.000,00	\$ 3.640.000,00	\$ 800.000,00	\$ 3.200.000,00	\$ 855.000,00	\$ 3.420.000,00
8,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE MESA ANTIMICROBIANO CIERRE AUTOMATICO TEMPORIZADO ENTRE 5 A 9 SEGUNDOS CON SISTEMA DE GRADUACION DE CAUDAL - CONSUMO 0,27 LPF	UND	4,00	\$ 550.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 430.000,00	\$ 1.720.000,00	\$ 490.000,00	\$ 1.960.000,00
8,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO 20X20 EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	\$ 180.000,00	\$ 360.000,00	\$ 150.000,00	\$ 300.000,00	\$ 165.000,00	\$ 330.000,00
8,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CUADRADA 10 CM EN ACERO INOXIDABLE CON TRAMPA ANTILORES Y ANTI-INSECTOS CON TAPA INTERCAMBIABLE	UND	8,00	\$ 230.000,00	\$ 1.840.000,00	\$ 210.000,00	\$ 1.680.000,00	\$ 220.000,00	\$ 1.760.000,00
9	ACCESORIOS								
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTADOS BISELADOS CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ALUMINIO	M2	3,10	\$ 245.000,00	\$ 759.500,00	\$ 285.700,00	\$ 885.670,00	\$ 265.350,00	\$ 822.585,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA DE ASEO TIPO LAVATRAPERO EN GRANITO PULIDO 40X40X30 CM	UND	1,00	\$ 580.000,00	\$ 580.000,00	\$ 520.000,00	\$ 520.000,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERO PARA DUCHA ACABADO TIPO NIQUEL CON RECUBRIMIENTO EN PVD SISTEMA DE FIJACION OCULTO 26X10,5 CM	UND	4,00	\$ 520.000,00	\$ 2.080.000,00	\$ 440.000,00	\$ 1.760.000,00	\$ 480.000,00	\$ 1.920.000,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOALLERO TIPO ARGOLLA PARA DUCHA ACABADO TIPO NIQUEL CON RECUBRIMIENTO EN PVD SISTEMA DE FIJACION OCULTO 220X61X79,8 MM	UND	4,00	\$ 500.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 400.000,00	\$ 1.600.000,00	\$ 450.000,00	\$ 1.800.000,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERCHERO PARA DUCHA ACABADO TIPO NIQUEL CON RECUBRIMIENTO EN PVD SISTEMA DE FIJACION OCULTO RESISTENCIA DE CARGA 9 KG 21X36,8X50,3 MM	UND	4,00	\$ 220.000,00	\$ 880.000,00	\$ 170.000,00	\$ 680.000,00	\$ 195.000,00	\$ 780.000,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO TIPO PUSH DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAP. 1000 ML PICO GIRATORIO CABEZA DE LATON Y BOTELLA EN POLIMERO	UND	2,00	\$ 385.000,00	\$ 770.000,00	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00	\$ 240.000,00	\$ 480.000,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO			\$ 111.886.307,00		\$ 114.614.124,00		\$ 113.250.281,00
	ADMINISTRACIÓN	25,00%	\$ 27.971.577,00	28,00%	\$ 32.091.955,00	26,50%	\$ 30.011.324,00
	UTILIDADES	5,00%	\$ 5.594.315,00	5,00%	\$ 5.730.706,00	5,00%	\$ 5.662.514,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 1.062.920,00	19,00%	\$ 1.088.834,00	19,00%	\$ 1.075.878,00
TOTAL DE COSTO INDIRECTO			\$ 34.628.812,00		\$ 38.911.495,00		\$ 36.749.716,00
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN			\$ 146.515.119,00		\$ 153.525.619,00		\$ 149.999.997,00